

ỦY BAN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316 / TB-THADS

Trảng Bom, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định Thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 83/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 43.8/24/TB-ĐG ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp Danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 62 đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản 1:

- Quyền sử dụng đất thừa đất số 380, tờ bản đồ số 27 bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số CN 331630 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Ngọc Hùng theo hồ sơ số 003157.CN.006. Mã vạch 2626320005870.

- Diện tích: 3377,3m² (DT theo sổ); Diện tích đo theo hiện trạng: 2.981,9m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2051



(Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn).

* Tài sản 2:

- Quyền sử dụng thửa đất số 48, tờ bản đồ số 27, xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom theo Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất số CV 690724 d Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Phạm Châu Tuấn đến ngày 11/9/2020 chuyển nhượng lại cho ông Nguyễn Ngọc Hùng theo hồ sơ số 002139.CN.014. Mã vạch 2626320005871.

- Diện tích: 5577,2m² (DT theo sổ); Diện tích đo vẽ theo hiện trạng: 5455,5m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/7/2051

(Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: ngày 21/8/2024 và ngày 22/8/2024 (Trong giờ hành chính),

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 29/7/2024 đến 17h00 ngày 27/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp Danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: 62 đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 08.881.54369-0251.6513.502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 1.684.781.140 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm tám mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi một nghìn một trăm bốn mươi đồng).

- Tài sản 2: 3.082.371.478 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm tám mươi hai triệu ba trăm bảy mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng).

- Tổng giá khởi điểm đối với các tài sản trên là: 4.767.152.618 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu một trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm mười tám đồng).

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước của tài sản (20%): tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Tài sản 1: 336.956.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 616.474.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười sáu triệu bốn trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

Tổng tiền đặt trước: 953.430.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi ba triệu bốn trăm ba mươi nghìn đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 27/8/2024, 28/8/2024 và 29/8/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp Danh Đông Nam tại Đồng Nai theo quy định.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định pháp luật.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Đối với cá nhân:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu công ty);

+ Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu công ty);

+ Giấy CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y), Giấy ủy quyền được lập theo quy định pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật;

- **Đối với tổ chức:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của người có thẩm. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy



quyền được lập theo quy định pháp luật;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo qui định của pháp luật

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 29/8/2024 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 30/8/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp Danh Đông Nam tại Đồng Nai, địa chỉ: 62 đường Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Lưu ý: Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đường sù;
- UBND xã Sông Trầu;
- VKSND huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Uy Nghiêm